

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 청약자에게 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 있으므로 참고자료로만 활용해주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 청약신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일은 없도록 유의하여주시기 바랍니다.
- 서울특별시 마포구 합정동 381-49번지 일원에 공급되며 해당 주택건설지역인 마포구는 투기과열지구 및 청약과열지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택 규모에 해당하는 주택으로서(도시형생활주택) 본 공동주택(도시형생활주택)은 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다.
- 본 도시형생활주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제9호에 따라, 「주택공급에 관한 규칙」 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정들을 적용합니다.
- 본 도시형생활주택은 「주택법」 제57조 제2항 제1호에 의하여 분양가상한제를 적용받지 않으며, 분양가상한제 적용주택에 대해 적용되는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제12호 내지 제16호에 관한 사항은 해당사항이 없고 공공문에 게시하지 않음을 알려드립니다.
- 본 도시형생활주택은 500세대 이하 건축물에 따른 공동주택성능 등급 표시대상에 해당하지 않습니다.
- 당시 대표전화(☎1533-1195) 또는 당시 홈페이지(https://www.lavieum.com)를 통해 분양과 관련하여 자세한 안내를 진행 예정이 있으니 참고하여주시기 바랍니다.
- 본 도시형생활주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.08입니다.
- 최초 입주자 모집 공고일(2025.12.08.) 현재 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국인 포함) 및 법인은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.]
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원(청약Home)에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 도시형생활주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 타입별 1인당 1세대(건) 청약 가능하며, 동일인이 타입별 2세대(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하니 유의하여주시기 바랍니다.
- 잔여세대 분양 : 예비당첨자는 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 잔여세대는 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 본 건축물의 해당주택건설지역인 마포구는 투기과열지구이며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택 규모에 해당하는 주택(도시형생활주택)으로서 「주택법」 제64조 제1항 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표30에 의거 최초 입주자로 선정된 날부터 소유권이전 등기시까지(단, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년) 전매가 금지됩니다. (단, 이후 「주택법」 및 관계법령에 따라 조정될 수 있음)
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 서울특별시 마포구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약의 최초 공급계약 및 분양권·입주권·전매권(포함)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제33 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 「부동산거래신고」해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. (추가 선택품목 계약 등 추가계약의 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우에는 변경신고가 필요) 따라서, 부동산 거래의 신고와 주택취득 자금조달 및 입주계획서 제출에 따른 필요한 서류는 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 및 소재지 주무관청 직접 제출 등 모든 책임은 수분양자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세)는 사업주체와 계약자 균등 납부하여야 하며, 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약도 인지세 세과세대상이며, 분양 계약 시 전자수입인증을 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.
- 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	라인	층 구분	공급 세대	공급금액			계약금(5%)	계약시	종도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	계			1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
40A	2,3	4층	2	773,674,200	565,325,800	1,339,000,000	66,950,000	2026.03.10	133,900,000	133,900,000	133,900,000	133,900,000	133,900,000	133,900,000	468,650,000
	2,3	5층	2	783,496,800	572,503,200	1,356,000,000	67,800,000	2026.03.10	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	474,600,000
	2,3	6층	2	793,879,200	580,102,800	1,374,000,000	68,700,000	2026.03.10	137,400,000	137,400,000	137,400,000	137,400,000	137,400,000	137,400,000	480,900,000
	2,3	7층	2	803,719,800	587,280,200	1,391,000,000	69,550,000	2026.03.10	139,100,000	139,100,000	139,100,000	139,100,000	139,100,000	139,100,000	486,850,000
	2,3	8층	2	813,542,400	594,457,600	1,408,000,000	70,400,000	2026.03.10	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	492,800,000
	2,3	9층	2	823,942,800	602,057,200	1,426,000,000	71,300,000	2026.03.10	142,600,000	142,600,000	142,600,000	142,600,000	142,600,000	142,600,000	499,100,000
	2,3	10층	2	833,765,400	609,234,600	1,443,000,000	72,150,000	2026.03.10	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	505,050,000
	2,3	11층	2	843,588,000	616,412,000	1,460,000,000	73,000,000	2026.03.10	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	511,000,000
	2	12층	1	853,410,600	623,589,400	1,477,000,000	73,850,000	2026.03.10	147,700,000	147,700,000	147,700,000	147,700,000	147,700,000	147,700,000	516,950,000
	2,3	13층	2	863,811,000	631,189,000	1,495,000,000	74,750,000	2026.03.10	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	523,250,000
	2,3	14층	2	873,633,600	638,366,400	1,512,000,000	75,600,000	2026.03.10	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	529,200,000
	2,3	15층	2	883,456,200	645,543,800	1,529,000,000	76,450,000	2026.03.10	152,900,000	152,900,000	152,900,000	152,900,000	152,900,000	152,900,000	535,150,000
	2,3	16층	2	893,856,600	653,143,400	1,547,000,000	77,350,000	2026.03.10	154,700,000	154,700,000	154,700,000	154,700,000	154,700,000	154,700,000	541,450,000
	2,3	17층	2	903,679,200	660,320,800	1,564,000,000	78,200,000	2026.03.10	156,400,000	156,400,000	156,400,000	156,400,000	156,400,000	156,400,000	547,400,000
	2,3	18층	2	913,501,800	667,498,200	1,581,000,000	79,050,000	2026.03.10	158,100,000	158,100,000	158,100,000	158,100,000	158,100,000	158,100,000	553,350,000
	2,3	19층	2	923,902,200	675,097,800	1,599,000,000	79,950,000	2026.03.10	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	559,650,000
	2,3	20~23층	6	933,724,800	682,275,200	1,616,000,000	80,800,000	2026.03.10	161,600,000	161,600,000	161,600,000	161,600,000	161,600,000	161,600,000	565,600,000
	2	24~26층	3	982,260,000	717,740,000	1,700,000,000	85,000,000	2026.03.10	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	595,000,000
	3	24층~26층	2	982,260,000	717,740,000	1,700,000,000	85,000,000	2026.03.10	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	170,000,000	595,000,000
	6,7	4층	2	790,430,400	577,569,600	1,368,000,000	68,400,000	2026.03.10	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	478,800,000
	6,7	6층	1	790,430,400	577,569,600	1,368,000,000	68,400,000	2026.03.10	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	478,800,000
	6,7	7층	2	823,942,800	602,057,200	1,426,000,000	71,300,000	2026.03.10	142,600,000	1					